

Расчет нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 квартал 2022г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{1\ 780\ 733}{891\ 893} = 2, \text{ где}$$

1 780 733 (тыс. руб.) - Стоимость активов застройщика (стр. 1600 баланса)
891 893 (тыс. руб.) - Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договора участия в долевом строительстве) (стр. 14501 баланса)

2. Норматив целевого использования средств:

$$N2 = \frac{28\ 864 + 1\ 107\ 393 - 227 - 212\ 293 - 891\ 893}{1\ 784\ 384 - 891\ 893 + (-3651)} = 0,036, \text{ где}$$

Активы застройщика:

28 864 (тыс. руб.)- Внеоборотные активы (стр. 1100)
1 107 393 (тыс. руб.) – Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Активы застройщика связанные со строительством (вычитаются):

227(тыс. руб.) – Стоимость нематериального актива – сайт Жилого комплекса (стр. 1110 баланса)
212 293 (тыс. руб.) - Дебиторская задолженность в сумме авансов поставщикам (в расшифровке к стр. 1230 баланса)
891 893 (тыс. руб.) – Дебиторская задолженность участников долевого строительства (расшифровка к строке 12301 баланса)

Сумма обязательств застройщика:

1 784 384 = 1759 005+25 379(стр 1400+1500 баланса)

891 893 (тыс. руб.) – Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договора участия в долевом строительстве) – (в балансе стр.14501)

Чистые активы: *

-3651 = 1 780 733 -(1759 005+25 379), где
1 780 733 (тыс. руб.) - активы (стр. 1600 баланса)
1 759 005 (тыс. руб)- долгосрочные обязательства (стр 1400)
25 379 (тыс. руб)- краткосрочные обязательства (стр 1500)

Генеральный директор
ООО «Специализированный Застройщик «ЖК Александровский»



Цветков М.А.